



INVENTARUL PARCĂRIILOR PUBLICE DIN ROMÂNIA

Ediția a IV-a, Noiembrie 2023

CUPRINS

1.	Introducere	3
2.	Metodologie de lucru	6
3.	Dicționar de termeni	7
4.	Privire de ansamblu asupra parcărilor publice	11
5.	Clasamentul orașelor cu cele mai multe locuri de parcare	12
6.	Clasamentul orașelor defalcat pe categorii de locuri de parcare	15
7.	Inventarul veniturilor generate de parcărilor publice	27
8.	Inventarul locurilor de parcare acoperite (garae, copertine)	36
9.	Inventarul parcărilor publice inteligente	37
10.	Considerații privind gestionarea parcărilor publice	38
11.	Propuneri de soluții pentru parări	39
12.	Concluzii	46

Raportul din acest an, aflat la a patra ediție, este o confirmare a creșterii industriei și pieței parcarilor publice din România și arată cea mai mare creștere de până acum a volumului încasărilor din parcarile publice în România, cu o creștere de 55% (314 milioane de lei față de 202 milioane anul anterior), comparativ cu creșterile anterioare de 15% și respectiv 26%. Și nu se poate spune că pandemia de covid-19 este cauza acestei creșteri, pentru că veniturile din 2022 au fost de 314 milioane lei comparativ cu 139 milioane în 2019.

Este important să precizăm că aceste venituri ale parcarilor publice au fost colectate de 145 de orașe care taxează parcare în România, dar că mai sunt alte 141 de orașe care încă nu taxează parcare, precum și faptul că aproximativ 24% din numărul locurilor publice de parcare sunt fără plată în 2022 (304.889).

Deși am început aceste „inventare” ale parcarilor publice cu focus pe inventarierea parcarilor publice, în acest an am constatat că numărul total al parcarilor publice a crescut foarte puțin (1,299 milioane față de 1,274 milioane), însă a crescut foarte mult volumul veniturilor încasate din parcarile publice.

În acest raport continuăm să monitorizăm mai multe detalii despre parcarile publice. Pentru cele peste 10 milioane de vehicule din România (în decembrie 2002 erau 10,005,408 vehicule, din care 7,865,186 erau autoturisme și un milion vehicule comerciale), la care se adaugă și vehiculele înmatriculate în Bulgaria, Germania, Franța, Spania, Italia sau alte state, care circulă, de facto, pe drumurile țării, avem circa 1.400.000 de locuri de parcare publice, dintre care 807.778 sunt locuri de parcare rezidențiale (63%) și 474.751 sunt locuri de parcare la bordură (on-street) – 36% din total, în mediul urban.

Numărul de autoturisme noi, înmatriculate în România, a crescut în primele 9 luni din 2023, cu 16.2%, comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior, în timp ce numărul locurilor de parcare nu pare să crească în același ritm. Din 110,711 unități înmatriculate, 11,759 au fost electrice și 32,597 hibride. La nivel european, s-a înregistrat o creștere cu 16.9% a numărului de autoturisme noi înmatriculate. (1)

De ce ne preocupă problema parcarilor în România?

Pentru că românii le place mobilitatea și având în vedere configurația și infrastructura urbană existentă limitată care nu face față nevoilor crescute actuale ale societății, ne dorim să îmbunătățim mobilitatea urbană din România.

Conform a două studii diferite, impactul parcarilor în mobilitatea urbană este fie de 50% contribuție în congestia de trafic în raportul IDTP din 2011 (M. Kodransky și G. Herman spuneau că un loc de parcare ocupă între 15 mp și 30 mp și că aproximativ 50% din congestia de trafic este cauzată de mașinile care caută un loc de parcare mai ieftin), fie de 30% potrivit lui Donald Shoup, în 2005 (Shoup scria că în medie 30% din trafic este cauzat de mașinile care caută un loc de parcare, bazat pe un studiu făcut în 11 orașe din lume).

În această ediție putem spune că suntem încă departe de a ști numărul real al parcarilor publice din țară, dar și faptul că am observat că din ce în ce mai multe primării au început să-și inventarieze numărul de locuri de parcare, la care se adaugă cele 18 primării care ne-au transmis că lucrează la inventarierea locurilor de parcare.

Ne dorim în continuare ca primăriile să-și inventarieze toate locurile de parcare (nu doar pe cele stradale) în viitorul apropiat. Ne propunem să prezentăm datele oficiale existente, să le analizăm, dar și să le interpretăm. În plus, ne dorim în viitor să scoatem la lumină numărul locurilor de parcare private, al celor nesemnificate, al instituțiilor publice etc.

Pe lângă numărul locurilor de parcare publice existente în România, raportul colectează și prezintă detalii importante despre aceste locuri de parcare publice, cum ar fi: care sunt primăriile fruntașe pe categorii care taxează parcare, ce venituri au fost obținute din parcări în 2022, câte locuri de parcare publice sunt disponibile pentru mașini electrice și pentru persoanele cu dizabilități, cu intenția de a urmări evoluția acestora în timp.

În această ediție, am căutat mai multe detalii privind gestionarea parcărilor publice, cum ar fi cele legate de venituri. În afara veniturilor obținute din taxa de utilizare a parcărilor, am continuat colectarea datelor referitoare la veniturile obținute din amenzi legate de nerespectarea Regulamentului de parcare, chiar dacă acest lucru este încă nemonitorizat la nivelul orașelor, fiind în sarcina Poliției Locale dar și a Poliției Rutiere. De ce ne ocupăm de aceste venituri? Pentru că profesioniștii din lumea parcărilor vorbesc uzual de importanța controlului într-o gestionare eficientă a parcărilor publice, care generează în medie 30% din veniturile colectate de parcările publice. În România anulului 2022, realitatea unui control deficitar, ca să nu spunem că e foarte slab la nivel național, ajunge doar la 6% din veniturile totale. În această sumă am inclus veniturile colectate din amenzi și cele colectate din ridicările de mașini staționate neregulamentar (19,9 milioane lei).

În prezentul raport vedem astfel că topul primelor 3 orașe care se ocupă efectiv de un control efectiv al parcărilor sunt Oradea, Reșița și Timișoara, Oradea conducând clasamentul cu 2,9 milioane lei, față de 1,8 și respectiv 1,5 milioane lei următoarele 2 orașe. Clasamentul orașelor cu cele mai mari venituri în 2022 este condus de Sectorul 3 și urmat de București, Cluj și Oradea (liderul veniturilor din 2021).

Am continuat și în acest an să colectăm date și cu privire la cea de-a treia sursă de venituri din parcări, provenind din serviciile adiacente parcărilor, cum ar fi ridicarea mașinilor parcate neregulamentar sau blocarea roților mașinilor care nu au plătit taxa de parcare. Aceste venituri au fost în 2022 în valoare de 7,713 milioane lei, comparativ cu 4,9 milioane lei în 2021. În acest clasament avem oraș fruntaș Constanța, urmat de Sectorul 4 și Craiova foarte aproape.

Ne dorim ca aceste date prezentate în raport să ajute toate autoritățile locale în îmbunătățirea gestionării locurilor de parcare publice, elaborarea de strategii de parcare și planuri concrete de acțiuni pentru digitalizarea locurilor de parcare existente, pentru a optimiza folosirea celor deja existente și construirea eficientă a noilor locuri de parcare.

Referitor la veniturile parcărilor publice, la nivel internațional Parkopedia care monitorizează 90 milioane de locuri de parcare în peste 90 de țări prezintă anual în Index Global Parking cele mai scumpe parcări din lume și cele 3 tipuri de tarife monitorizate: 2 ore off-street, abonament de zi (considerat de 8 ore) și lunar (2).

În Marea Britanie, toate municipalitățile sunt obligate prin lege din 2008 să publice anual un raport cu operațiile parcărilor, câți bani generează din taxele parcărilor și din amenzi, precum și ce au făcut cu banii colectați din parcări. Cât de precise sunt aceste rapoarte ale primăriilor britanice ține de decizia fiecăreia în parte.

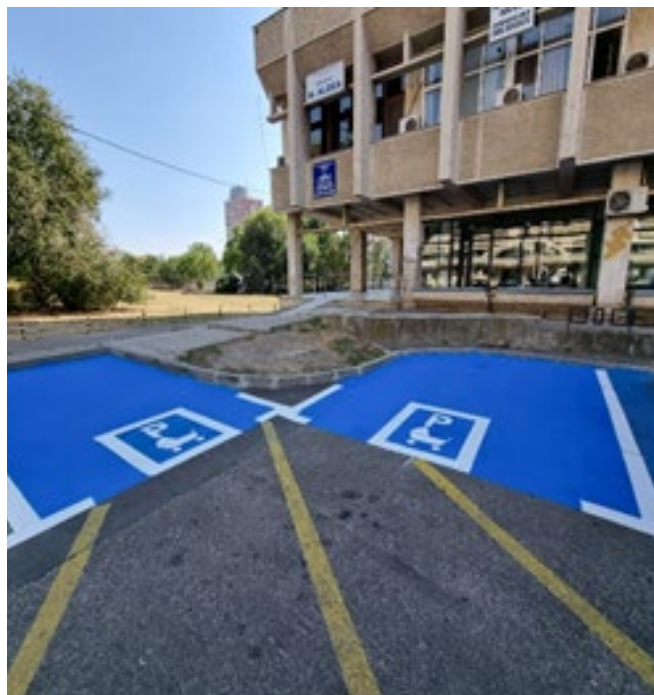
Care ar fi noutățile sesizate în timpul trecut de la ultimul Inventar al parcărilor publice?

- Creșterea spectaculoasă a veniturilor parcărilor publice față de anul precedent
- Monitorizarea mai atentă a controlului parcărilor prin urmărirea veniturilor colectate de primării din amenzi pentru mașinile staționate neregulamentar și din ridicări de mașini

- Diversificarea tipurilor de parcări. Park & Ride încă sunt rare, dar au crescut parcarile de tip Kiss&Ride (Îmbarcare – Debarcare elevi) în dreptul școlilor, au crescut foarte mult parcările pentru persoane cu dizabilități și au apărut parcări noi pentru femei însărcinate
- Înmulțirea HCL-urilor legate de parcări
- Creșterea numărului de primării preocupate de ridicarea mașinilor staționate ilegal
- Creșterea numărului de parcări noi construite, în diferite faze (proiect, execuție)
- Nevoia unui cadru legislativ unitar pentru parcări, sesizată și ridicată de mai multe voci din domeniu
- Au început să dispară locuri de parcare și în România (3)
- Educație – unde se formează sau pregătesc viitorii specialiști ai României pentru parcări? La Brașov, în perioada 3-6 octombrie 2023 Vegacomp Consulting în parteneriat cu European Innovation Technology Urban Mobility și Primăria Brașov au desfășurat cursul intitulat „Datele parcărilor pentru mobilitatea urbană” (4)

Acest raport nu are ca scop istoria și poveștile parcărilor din România, dar prezintă o nouă radiografie a momentului, care reflectă lucruri realizate până acum de-a lungul timpului. Pentru transparență și claritate, includem în raport și un capitol dedicat termenilor de specialitate pentru parcări, utilizați pe parcursul documentului.

În raportul din acest an continuăm să prezentăm în capitolul 4 o privire de ansamblu a parcărilor publice într-o pagină, urmate de analize detaliate în următoarele 5 capitole, în care am introdus un capitol separat (nr. 7) dedicat veniturilor. Am mai introdus un capitol nou (nr. 10) legat de aspectele sesizate din inventarele parcărilor și de responsabilii din primării care gestionează parcările publice, iar în capitolul 11 vă prezentăm câteva dintre opțiunile posibile pentru digitalizarea și eficientizarea locurilor de parcare publice din România.



Parcări noi – pentru femei însărcinate, în Iași

Metodologia acestui raport a fost de colectare a datelor de la primării și verificarea acestor informații cu alte surse terțe: media și furnizori. Am trimis adrese la 324 de primării din România, dintre care au răspuns solicitării un număr de 304 orașe, față de 292 de orașe acum un an. Pentru București, am inclus 7 primării în acest raport. Documentul prezent include informațiile prelevate de la primării, verificate și comparate cu raportările precedente și din celelalte surse relevante, în perioada 1 iulie – 15 septembrie 2023.

Informațiile colectate prin răspuns de la primării au fost dublate și de cele prezente pe site-urile primăriilor, precum și de aparițiile în media sau datele furnizorilor soluțiilor de parcare referitoare la parcarile din orașele respective.

Colectarea datelor a fost îngreunată în acest an de faptul că multe primării au delegat serviciile de parcare unor firme ale municipalității sau unor terți, precum și pentru că datele parcarilor solicitate de noi nu le au într-un singur departament, ci în mai multe departamente, în special datele legate de veniturile parcarilor din amenzi (aflate de obicei la Poliția Locală). Unele răspunsuri au sosit cu întârziere, uneori doar în urma insistențelor. Cele mai mari dificultăți le-am avut în continuare în obținerea veniturilor realizate din parcare, chiar dacă acestea sunt date publice.

Ni s-a confirmat, de-a lungul acestui proces, că Legea 544 nu este respectată de majoritatea primăriilor din România și că parcarile nu reprezintă pentru unele autorități locale un subiect de interes, iar pentru cele care gestionează parcarile solicitările noastre reprezintă o muncă suplimentară aparent inutilă și stresantă pentru angajații primăriilor responsabili pentru parcare, care sunt prea puțini pentru volumul de muncă necesar parcarilor din orașele respective.

Datele colectate în acest raport au un grad de răspuns de 94% (304 de primării din cele 324 contactate), iar un număr de 18 primării (printre ele fiind Otopeni, Voluntari și Sebeș) care nu au încă un inventar al parcarilor din oraș. Astfel, estimarea noastră de eroare este de maximum 12% aferentă în principal primăriilor care nu au răspuns, precum și erorilor din primăriile care ne-au trimis răspunsurile.

VegaComp Consulting va actualiza și consolida, anual, toate informațiile publicate în această versiune a documentului, pentru a prezenta, în permanență, o imagine corectă asupra dezvoltării parcarilor publice din România.

Autovehicul – orice vehicul care se deplasează cu mijloace proprii de propulsie mecanice, care circulă frecvent pe drumurile publice și care servește la transportul de persoane sau bunuri, ori la efectuarea unor lucrări.

Autovehicul fără stăpân (abandonat) – autovehicul de orice categorie, fără plăcuță de înmatriculare sau alte marcaje oficiale, staționat pe domeniul public sau privat al statului ori a unităților administrativ – teritoriale, al cărui proprietar sau destinatar nu este cunoscut.

Loc de parcare – loc amenajat în parcările auto organizate conform normelor în vigoare, semnalizat cu panouri, indicatoare sau marcaje rutiere, delimitat potrivit normelor tehnice și destinat staționării unui singur mijloc auto.

Loc de parcare rezervat pentru persoane cu dizabilități – loc amenajat în parcajele publice, semnalizat cu panouri indicatoare pentru persoane cu dizabilități, inscripționate cu semnul internațional corespunzător

Loc de parcare rezervat pentru mașini electrice – loc amenajat în parcajele publice, semnalizat cu panouri indicatoare pentru mașini electrice, inscripționate cu semnul internațional pentru stațiile de încărcare mașini electrice

Parcaj – spațiul desemnat pentru staționarea vehiculelor, indicat ca atare de semne și marcaje rutiere, delimitat de zona destinată circulației vehiculelor sau de alte zone

Parcare publică - orice spațiu special destinat parcării autovehiculelor, aflat pe terenurile ce aparțin domeniului public sau privat al orașului

Parcare rezidențială – acel loc de parcare situat la mai puțin de 30 de metri de partea din față a clădirii cu destinație rezidențială. Aceste locuri de parcare au scopul de a servi exclusiv locuitorilor acestei clădiri.

Parcarea de utilitate publică – zona de parcare concepută să deservască unui număr nelimitat de utilizatori

Parcarea de utilitate privată – parcare folosită de proprietari individuali sau entități juridice (companii, hoteluri etc.)

Parcaj pe stradă – spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje care delimitează zona destinată circulației vehiculelor sau de alte zone situate pe spațiile din localitățile urbane, indiferent de categoria lor.

Parcaj în afara străzii - spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje amenajate în afara drumurilor publice din interiorul localității, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, intrare, fundătură, uliță etc.

Parcaj „Park&Ride” (parchează și călătorește) – facilități pentru cei care ajung cu autoturismul într-un parcaj, unde își parchează autoturismul cu sau fără plată și apoi își continuă călătoria cu transportul public, cu bicicleta sau alt mijloc de transport.

Parcaj „Îmbarcare – Debarcare elevi” (Kiss & Ride) – spațiu situat pe zona carosabilă din apropierea școlilor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje amenajate cu timp limitat de staționare (de regulă 5 – 10 minute), destinat părinților sau însoțitorilor copiilor pentru a-i duce și a-i lua pe copii de la școală.

Parcometru – aparat de taxare automat, electronic, pentru eliberat tichete prin intermediul cărora se încasează anticipat tarifele de parcare reprezentând contravaloarea prestării serviciului de staționare a mijloacelor auto pe locurile de parcare

Zona de parcare pentru motociclete/biciclete – zone special amenajate pentru parcare motocicletelor/bicicletelor

Organizarea parcajului – efectuarea de lucrări de amenajare a acestuia, astfel încât să poată fi pus la dispoziția utilizatorilor

Utilizarea parcajului – folosirea de către utilizatori a unui parcaj în scopul parcării vehiculelor

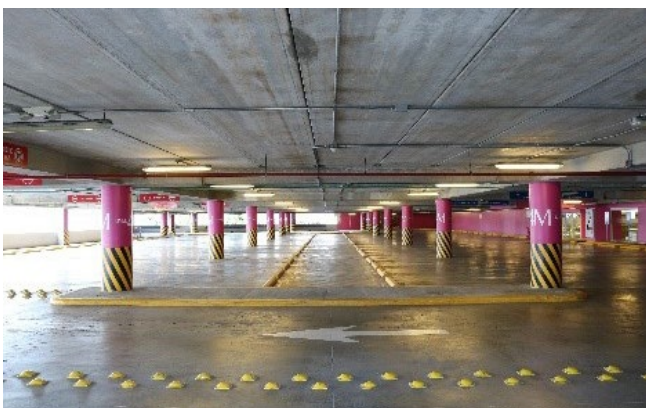
Exploatarea parcajului – activitatea de a pune parcajul la dispoziția utilizatorilor, în vederea parcării vehiculelor și de a obține venituri din această activitate prin încasarea de tarife sau taxe, după caz, în funcție de dispozițiile locale legale



Parcare rezidențială



Parcare pe stradă



Parcare într-o construcție



Parcare în afara străzii



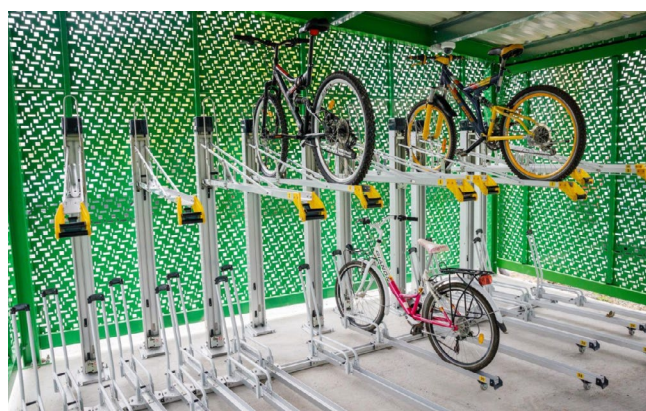
Parcare în afara străzii



Parcare cu plată



Parcare pentru vehiculele electrice



Parcare biciclete



Parcometru



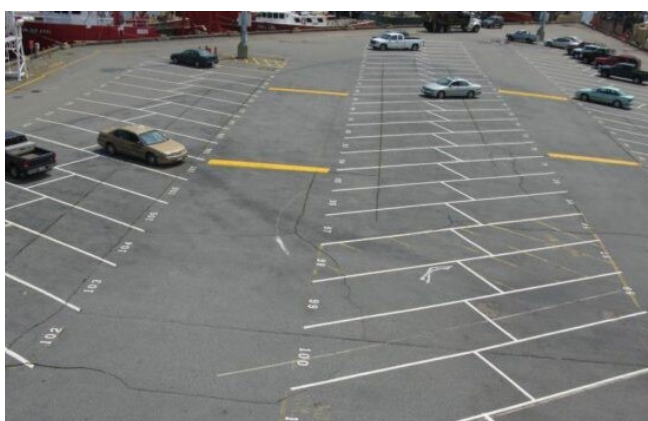
Parcare pentru persoane cu dizabilități



Garaj



Copertină



Parcare în spic



Parcare motocicletele



G36
Parcare subterană sau în clădire



PRIVIRE DE ANSAMBLU ASUPRA PARCĂRILOR PUBLICE

În urma colectării datelor de la primării, avem următoarele informații principale, care oferă o privire de ansamblu asupra modului în care acestea gestionează locurile de parcare din orașe, în România anului 2022:

- Număr total al locurilor de parcare publice inventariat: 1.299.318, față de 1.275.603 în 2021, 1.174.941 în 2020 și 1.154.082 în anul 2019;
- Număr total al locurilor de parcare publice estimat: 1.438.787 (include o toleranță de 12% aferentă lipsei de răspunsuri și erorilor de completare a chestionarelor, din partea municipalităților);
- Sunt 145 orașe care taxează utilizarea locurilor de parcare, 141 localități care nu taxează, 18 primării care nu-și cunosc inventarul parcarilor și 20 de primării care nu au răspuns solicitării noastre, despre care nu putem spune nimic la acest moment, comparativ cu 32 în 2021, 52 în 2020 sau 76 de primării în 2019;
- Număr total al locurilor de parcare rezidențiale: 810.890, față de 790.501 în 2021, 755.621 în 2020 și 595.882 în 2019;

Venituri totale obținute de primării în 2022 din utilizarea parcarilor publice și din amenzi pentru nerespectarea regulamentului de parcare: 314.585.683 lei, față de 202.874.805 în 2021, 160.663.767 lei în 2020 și respectiv 139.299.817 lei în 2019.

- Tariful pentru parcarile de reședință variază între 30 și 120 lei în localitățile mici, respectiv între 70 și 600 lei în orașele mari. Pentru abonamente, prețurile de închiriere variază între 15 lei/lună și 1.000 lei/lună; Aceste tarife s-au păstrat și anul acesta, modificările fiind insesizabile față de anul trecut.
- Tariful orar de ocupare pentru parcarile publice cu plată variază între 1 și 5 lei, cu excepția Clujului și Oradei, unde limita maximă ajunge la 10 lei;
- Număr total al locurilor de parcare de pe stradă (on-street): 474.751, față de 414.286 anul precedent și 342.557 în 2020;
- Număr total al locurilor de parcare din afara străzii (off-street): 223.588, față de 234.998 anul precedent și 76.763 în 2021;
- Număr total al locurilor de parcare inteligente: 6.122, față de 8.175 anul precedent și 12.154 în 2021;
- Număr total al locurilor de parcare destinate vehiculelor electrice: 493 versus 368 și 236 anii trecuți;
- Număr total al locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități: 29.218 comparativ cu 21.964 în 2021, 16.029 în 2020 și 13.728 în 2019;
- 44 de orașe au hărți publice ale parcarilor, față de 39 în 2021, 21 în 2020 sau 16 în 2019
- În 68 de orașe se poate plăti parcare prin aplicație, față de 61/59/49 în 2021/2020/2019
- În 65 de orașe se poate plăti parcare prin SMS, față de 60/53/47 în 2021/2020/2019
- În 122 – față de 128/119/53 în 2021/2020/2019 - orașe se poate plăti parcare la DGITL
- În 61 orașe se poate plăti taxa de parcare prin ghiseul.ro, față de cele 51/38/11 din 2021/2020/2019
- În 41 orașe se poate plăti taxa de parcare cash, la persoana angajată să gestioneze parcare, față de 37/35/9 orașe în 2021/2020/2019. Se vede o tendință a orașelor mici, turistice pentru această practică.
- În 61 orașe din țară există parcometre la care se poate plăti utilizarea parcarilor, față de 44 în 2021, 35 în 2020 sau 19 în 2019, de la un număr total de 1.398 de parcometre
- În 28 de orașe există stații de încărcare vehicule electrice publice, numărul acestora ajungând la 200.

CLASAMENTUL ORAȘELOR CU CELE MAI MULTE LOCURI DE PARCARE

Noua ediție a raportului prezintă, dincolo de datele brute, orașele care au cele mai multe locuri de parcare, cele care obțin cele mai mari venituri din acestea și o analiză aprofundată, pe tip de loc de parcare, tarife medii, venituri medii, categorii de localități, fiecare cu specificul său, dar și alte componente de interes ce derivă din prima analiză profesionistă a acestui domeniu, cu un impact direct în viața tuturor șoferilor, pasagerilor sau călătorilor din România.

Iar pentru început, pornim cu lista primelor 10 orașe din țară, ca număr absolut de locuri de parcare publică, care are aceleași orașe ca și anul trecut, cu o singură schimbare pe locul 10, unde apare Sibiu în loc de Târgu Mureș, iar Craiova înregistrează un salt frumos de pe locul 9 pe locul 6.

Menționăm că o cumulare a locurilor de parcare din București, sector cu sector, ne aduce la un număr mic, raportat la populație, dar foarte mare, în comparație cu orașul imediat următor: 267.848. Timișoara rămâne pe locul secund cu 81.100 locuri de parcare publice, urmată de Brașov cu 66,908 locuri de parcare.

Nr. Crt	Localitate	Număr locuri de parcare publice
Total		1.299.318
1	București + 6S	267.848
2	Timișoara	81.100
3	Brașov	66,908
4	Iași	58,893
5	Cluj-Napoca	41.415
6	Craiova	41.179
7	Pitești	39.939
8	Râmnicu Vâlcea	35.615
9	Constanța	34.670
10	Sibiu	29.343

În clasamentul de mai jos, am tratat individual fiecare sector în parte, ca preambul, pentru mai multă claritate, dar și Bucureștiul ca atare pentru un top 10 relevant în ordine descrescătoare a populației (7 din București și următoarele 9 orașe).

Nr. Crt	Localitate	Populație	Venituri totale	Număr locuri de parcare publice
Total			RON 314,585,683	1.299.318
1	Bucuresti	1.883.425	RON 27,963,502	23.876
2	Sector 3	385.439	RON 32,877,695	80.363
3	Sector 6	367.760	RON 2,714,078	46.323
4	Sector 2	345.370	RON 12,562,957	29.098
5	Cluj-Napoca	324.576	RON 26,846,691	41.415
6	Timisoara	319.279	RON 12,383,357	81.100
7	Iasi	290.422	RON 11,367,853	58.893
8	Sector 4	287.828	RON 4,631,220	56.084
9	Constanta	283.872	RON 17,141,004	34.670
10	Sector 5	271.575	RON 1,237,210	21.982
11	Craiova	269.506	RON 13,963,056	41.179
12	Brasov	253.200	RON 14,081,766	66,908
13	Galati	249.432	RON 5,219,664	4.845
14	Sector 1	225.453	RON 5,372,245	10.122
15	Ploiesti	209.945	RON 3,523,455	2.650
16	Oradea	196.367	RON 22,622,113	27.276

Iar pentru a vedea și eficiența, nu doar numărul brut al locurilor de parcare publică, următoarea imagine reflectă veniturile anuale generate la bugetele municipalităților de aceste locuri de parcare.

Defalcat, separat de primăriile de sector, clasamentul arată astfel cu marea surpriză că anul acesta, Sector 3 generează mai multe venituri din parcări, iar imediat după capitala țării prin PMB (32 milioane de lei, respectiv 27 milioane de lei). Eficiența veniturilor încasate pentru parcări ale celor 10 orașe din top variază de la 829 lei în Oradea până la 1.171,20 lei în București pentru un loc de parcare public într-un an.

Top Orașe Venituri				
Nr. Crt	Localitate	Venituri totale	Număr locuri de parcare publice	Venituri/loc parcare
1	Sector 3	RON 32,877,695.00	80363	RON 409.11
2	Bucuresti	RON 27,963,502.00	23876	RON 1,171.20
3	Cluj-Napoca	RON 26,846,691.96	41415	RON 648.24
4	Oradea	RON 22,622,113.00	27276	RON 829.38
5	Constanta	RON 17,141,004.62	34670	RON 494.40
6	Brasov	RON 14,081,766.76	52222	RON 269.65
7	Craiova	RON 13,963,056.00	41179	RON 339.08
8	Sector 2	RON 12,562,957.87	29098	RON 431.75
9	Timisoara	RON 12,383,357.34	81100	RON 152.69
10	Iasi	RON 11,367,853.71	58893	RON 193.03

CLASAMENTUL ORAȘELOR DEFALCAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE DE LOCURI PUBLICE DE PARCARE

Într-o primă etapă a analizei detaliate a situației parcărilor din România, ne vom concentra, din nou, pe numărul acestora, pe categorii de orașe, tip și public sau vehicul țintă. Într-o a doua parte a acestui capitol, vom defalca și extinde analiza asupra veniturilor generate de acestea, pentru o oglindă a eficienței.

Pornim cu două categorii esențiale, ce definesc și deschiderea către viitor și inteligență a orașelor: clasamentul locurilor de parcare pentru autovehiculele electrice, pentru a vedea cât de inteligent privesc municipalitățile viitorul, și topul orașelor ce asigură locuri de parcare dedicate persoanelor cu dizabilități, lucru ce reflectă nivelul de incluziune socială și echilibrul cu care sunt tratate toate categoriile de public.

La categoria locurilor de parcare dedicate **automobilelor electrice**, lucrurile sunt surprinzătoare, atât prin prisma numerelor foarte mici, cât și a prezenței unor orașe mici și medii în top, semn al unei mai mari deschideri către tendințele de eficiență ecologică decât în multe orașe mari ale țării. La clasamentul de mai jos nu contribuie variatele politici locale de oferire de gratuități sau reduceri pentru automobilele electrice și hibride la accesul în parcările publice, și sunt luate în calcul doar acele locuri destinate exclusiv automobilelor electrice. Primul loc este ocupat de Iași cu 160 de locuri, mai mult cu 60 de locuri față de anul trecut, urmat de Cluj-Napoca cu 66, față de 74 de locuri, cum erau înregistrate în 2021.

TOP ORAȘE PARCĂRI PENTRU MAȘINI ELECTRICE		
Nr. Crt	Localitate	Număr locuri de parcare publice
Total		493
1	Iași	160
2	Cluj-Napoca	66
3	Suceava	34
4	Sector 4	32
5	Buzău	27
6	Beclean	25
7	Galati	21
8	Calarasi	12
9	Sibiu	10
10	Zalau	9

Aici trebuie să remarcăm creșterea foarte mare la nivel național de la 13.728 de locuri dedicate persoanelor cu dizabilități în 2019 la 29.218 în 2022 (mai mult decât dublare în 3 ani).

Brașovul este pe locul întâi cu 1.816 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități.

Oradea, care acum doi ani ocupa locul doi în clasament, cu 1.560 de locuri de parcare pentru **persoanele cu dizabilități**, anul trecut era pe poziția nouă cu 929 de locuri, iar anul acesta a dispărut din top 10.

Este nevoie să spunem că această creștere vine și pe fondul unor probleme legislative, care acordă privilegii tuturor persoanelor cu dizabilități, fără a face diferențieri între persoanele care au probleme locomotorii sau de altă natură similară, care să justifice într-adevăr nevoia unui loc de parcare.

TOP ORAȘE PARCĂRI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI		
Nr. Crt	Localitate	Locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități
Total		29.218
1	Brasov	1.816
2	Pitesti	1.518
3	Craiova	1.402
4	Bucuresti	1.309
5	Sector 4	1.257
6	Iasi	1.151
7	Sector 6	1.128
8	Resita	1.070
9	Cluj-Napoca	1.008
10	Sector 2	1.001

La această categorie merită să felicităm Primaria Sectorului 4, care prin Direcția Mobilitate Urbană (DMU) este singura din țară care verifică în teren ocuparea ilegală a acestor locuri de parcare și chiar mai mult, ridică mașinile care parchează fără să aibă dreptul pe aceste locuri de parcare speciale. Așteptăm cât mai multe primării să urmeze exemplul Sectorului 4 în acest sens.

În plus, dacă ne dorim să ducem incluziunea socială mai departe, semnalăm nevoia și preocuparea unei baze de date unice la nivel național a persoanelor cu dizabilități cu nevoi pentru locuri de parcare, pentru a le ocupa atât în orașul de reședință, precum și în alte orașe ale țării prin care se pot deplasa pentru anumite nevoi sau motive.

Topul orașelor cu **parcări off-street**, indiferent de tipul structurii gazdă, arată ca în imaginea de mai jos.

TOP ORAȘE PARCĂRI PUBLICE OFF-STREET		
Nr. Crt	Localitate	Număr locuri de parcare off-street
1	Sector 6	44.672
2	Iasi	36.750
3	Timisoara	28.115
4	Drobeta Turnu Severin	9.023
5	Satu Mare	8.847
6	Hunedoara	7.878
7	Bucuresti	6.744
8	Bolintin- Vale	5.093
9	Miercurea Ciuc	4.882
10	Roman	4.466

La **orașele medii**, încă vorbim de diferențe relativ mari între prima și ultima poziție din top 10. Drobeta Turnu Severin urcă în top pe prima poziție cu 9.023 locuri de parcare, urmat de Satu Mare cu 8.847 locuri. Râmnicu Vâlcea urcă în acest an pe locul 9 cu 314 locuri de parcare off-street.

TOP ORAȘE MEDII PARCĂRI PUBLICE OFF-STREET		
Nr. Crt	Localitate	Număr locuri de parcare off-street
1	Drobeta Turnu Severin	9.023
2	Satu Mare	8.847
3	Hunedoara	7.878
4	Roman	4.466
5	Calarasi	4.211
6	Suceava	490
7	Pitesti	375
8	Ploiesti	345
9	Ramnicu Valcea	314
10	Targu Mures	234

Cu toate acestea, surprizele vin din zona **orașelor mici**, unde nume ce pot părea surprinzătoare prind clasamentul, iar concurența între localități este mai mare, dovadă și numerele considerabil mai compacte – un ecart doar între 5.093 și 1.620 locuri de parcare, pentru pozițiile 1 și, respectiv, 10.

TOP ORAȘE MICI PARCĂRI PUBLICE OFF-STREET		
Nr. Crt	Localitate	Număr locuri de parcare off-street
1	Bolintin- Vale	5.093
2	Miercurea Ciuc	4.882
3	Navodari	4.054
4	Orastie	2.482
5	Urziceni	2.370
6	Targu Secuiesc	2.020
7	Dorohoi	1.958
8	Lupeni	1.778
9	Sannicolau Mare	1.693
10	Beclean	1.620

Aria **parcărilor rezidențiale** este dominată autoritar de sectoarele din București. Iași, Brașov, Pitești și Constanța sunt în top 10, cu foarte puține schimbări, comparativ cu clasamentul de anul trecut, Constanța ocupă acum locul 10 cu 21.364 locuri de parcare rezidențiale.

TOP ORAȘE PARCĂRI REZIDENȚIALE		
Nr. Crt	Localitate	Număr locuri de parcare rezidențiale
Total		810.890
1	Sector 3	80.000
2	Iasi	52.448
3	Sector 4	48.126
4	Sector 6	44.400
5	Brasov	41.288
6	Pitesti	37.429
7	Cluj-Napoca	36.365
8	Sector 2	28.943
9	Sector 5	21.982
10	Constanta	21.364

Clasamentul **orașelor medii** este dominat, deloc surprinzător, de Pitești, urmat de Oradea – oraș aflat într-o continuă expansiune în aria Smart City, și Piatra Neamț.

TOP ORAȘE MEDII PARCĂRI PUBLICE REZIDENȚIALE		
Nr. Crt	Localitate	Rezidențiale
1	Pitești	37.429
2	Oradea	20.000
3	Piatra Neamț	18.774
4	Bacău	14.201
5	Targu Jiu	13.979
6	Arad	12.888
7	Braila	11.339
8	Targoviste	11.337
9	Focsani	10.553
10	Ramnicu Valcea	10.516

Mioveniul, oraș cu tradiție demonstrată în industria auto, conduce clasamentul **orașelor mici**, la nivel de parcări rezidențiale, urmat de Bolintin-Vale și Făgăraș.

TOP ORAȘE MICI PARCĂRI PUBLICE REZIDENȚIALE		
Nr. Crt	Localitate	Rezidențiale
1	Mioveni	6.500
2	Bolintin- Vale	5.360
3	Fagaras	4.967
4	Navodari	4.296
5	Slobozia	4.238
6	Turda	4.140
7	Mangalia	3.398
8	Ramnicu Sarat	3.292
9	Falticeni	2.780
10	Campia Turzii	2.624

În cazul **parcărilor on-street**, un top general al orașelor este dominat de Brașov, care anul trecut ocupa locul 3 în acest clasament, cu mențiunea că acest tip de parcări sunt evident insuficient inventariate de către autoritățile locale din țară. Interesantă este lipsa orașului Sibiu și anul acesta din clasament, care ocupa prima poziție acum doi ani.

TOP ORAȘE PARCĂRI ON-STREET		
Nr. Crt	Localitate	Număr locuri de parcare on-street
1	Brasov	51.097
2	Craiova	40.560
3	Cluj-Napoca	38.137
4	Timisoara	32.805
5	Oradea	27.200
6	Ramnicu Valcea	24.785
7	Iasi	22.143
8	Piatra Neamt	20.094
9	Bucuresti	17.132
10	Targu Jiu	15.208

Ca **orașe mari**, situația se schimbă considerabil: Brașovul urcă pe primul loc în acest an cu 51.097 de locuri de parcare.

TOP ORAȘE MARI PARCĂRI PUBLICE ON-STREET		
Nr. Crt	Localitate	Număr locuri de parcare on-street
1	Brasov	51.097
2	Craiova	40.560
3	Cluj-Napoca	38.137
4	Timisoara	32.805
5	Iasi	22.143
6	Bucuresti	17.132
7	Constanta	8.800
8	Sector 6	1.430
9	Sector 1	0
10	Sector 2	0

Clasamentul **orașelor medii** prezintă, din nou, un ecart mare între prima și cea de-a zecea poziție, semn al prioritizărilor și conceptelor diferite de urbanism, de la zonă la zonă.

TOP ORAȘE MEDII PARCĂRI PUBLICE ON-STREET		
Nr. Crt	Localitate	Număr locuri de parcare on-street
1	Oradea	27.200
2	Ramnicu Valcea	24.785
3	Piatra Neamt	20.094
4	Targu Jiu	15.208
5	Bistrita	11.478
6	Braila	11.339
7	Botosani	10.722
8	Buzau	9.704
9	Barlad	6.938
10	Targu Mures	4.893

Iar grupul **orașelor mici** este, din nou, echilibrat, cu ecart mic între lideri și, deseori, cu numere care depășesc nume din tabelul anterior, al orașelor medii.

TOP ORAȘE MICI PARCĂRI PUBLICE ON-STREET		
Nr. Crt	Localitate	Număr locuri de parcare on-street
1	Turda	4.638
2	Onesti	4.328
3	Lugoj	4.225
4	Ramnicu Sarat	3.719
5	Petrosani	3.187
6	Radauti	3.000
7	Falticeni	2.916
8	Gherla	2.620
9	Codlea	2.582
10	Buftea	2.513

Orașele care au cele mai multe locuri de **parcare cu plată** sunt București, Brașov și Timișoara. Se păstrează top 3 de anul trecut, iar Aradul părăsește top 10, lăsând loc pentru Alba Iulia.

TOP ORAȘE PARCĂRI PUBLICE CU PLATĂ		
Nr. Crt	Localitate	Parcări publice cu plată
1	Bucuresti	23.876
2	Brasov	21.041
3	Timisoara	20.180
4	Constanta	13.042
5	Sector 4	7.958
6	Oradea	7.200
7	Targu Mures	5.127
8	Galati	4.800
9	Cluj-Napoca	4.191
10	Alba Iulia	3.682

Dacă ne uităm la topul **orașelor medii** observăm Oradea și Târgu Mureș se mențin pe primele poziții, urmate de Alba Iulia. Surpriza acestui clasament este Aradul, care a ieșit din top 10, anul trecut fiind situat pe locul 2.

TOP ORAȘE MEDII PARCĂRI PUBLICE CU PLATĂ		
Nr. Crt	Localitate	Parcări publice cu plată
1	Oradea	7.200
2	Targu Mures	5.127
3	Alba Iulia	3.682
4	Baia Mare	3.636
5	Sibiu	3.411
6	Ramnicu Valcea	3.406
7	Satu Mare	3.103
8	Zalau	2.715
9	Pitesti	2.510
10	Ploiesti	2.305

În cazul orașelor mici, Onești este liderul parcărilor cu plată, urmat de Victoria și Mangalia, care a devansat Băile Herculane, aflat pe locul 3 în ediția de anul trecut.

TOP ORAȘE MICI PARCĂRI PUBLICE CU PLATĂ		
Nr. Crt	Localitate	Parcări publice cu plată
1	Onesti	2.399
2	Victoria	1.211
3	Mangalia	1.000
4	Predeal	940
5	Bragadiru	907
6	Baile Herculane	780
7	Medias	768
8	Boldesti-Scaeni	750
9	Alexandria	729
10	Reghin	705

Topul orașelor cu locuri de **parcare fără plată** cuprinde atât orașe mari cât și medii. Timișoara, Craiova și Sibiu fiind primele 3 orașe ca număr de locuri de parcare fără plată.

TOP ORAȘE PARCĂRI FARĂ PLATĂ		
Nr. Crt	Localitate	Parcări
Total		305.971
1	Timisoara	60.920
2	Craiova	36.367
3	Sibiu	25.264
4	Ramnicu Valcea	21.693
5	Baia Mare	20.000
6	Slatina	11.565
7	Miercurea Ciuc	7.140
8	Suceava	6.543
9	Ineu	4.620
10	Lugoj	4.225

Observăm Cluj-Napoca în topul parcărilor aflate într-o construcție, fiind urmat de Jimbolia și Arad.

TOP ORAȘE PARCĂRI ÎNTR-O STRUCTURĂ (CONSTRUCȚIE)		
Nr. Crt	Localitate	Parcari
Total		13.761
1	Cluj-Napoca	3.278
2	Jimbolia	1.500
3	Arad	820
4	Sector 3	796
5	Brasov	740
6	Predeal	698
7	Constanta	654
8	Sector 6	648
9	Craiova	619
10	Timisoara	520

Topul orașelor cu cele mai multe parcări de tip Park&Ride ne arată că doar 5 localități au astfel de facilități pentru cetățeni, iar Sectorul 4 este primul în clasament ca număr de locuri de parcare de acest tip, la fel ca anul trecut.

PARCĂRI PARK & RIDE		
Nr. Crt	Localitate	Parcări
Total		1.611
1	Sector 4	856
2	Brasov	434
3	Vatra Dornei	256
4	Moinesti	50
5	Ulmeni	15

Topul orașelor cu cele mai multe locuri de parcare publice în piețe/târguri și centre comerciale își păstrează clasamentul de anul trecut cu Brașov, Bacău și Buzău pe primele 3 poziții.

TOP ORAȘE PARCĂRI ÎN CENTRE COMERCIALE & PIEȚE		
Nr. Crt	Localitate	Parcări
Total		37.324
1	Brasov	10.017
2	Bacau	5.586
3	Buzau	1.415
4	Miercurea Ciuc	857
5	Barlad	800
6	Onesti	775
7	Pantelimon	742
8	Navodari	735
9	Mioveni	727
10	Codlea	704

Pentru locurile de parcare în facilități pentru sport, cultură și timp liber, Iași și Beclean ocupă primele două locuri.

TOP ORAȘE PARCĂRI ÎN FACILITĂȚI PENTRU SPORT, CULTURĂ ȘI TIMP LIBER		
Nr. Crt	Localitate	Parcări
Total		2.454
1	Iasi	865
2	Beclean	590
3	Constanta	403
4	Predeal	346
5	Roman	250
6	Tasnad	250
7	Calarasi	240
8	Solca	221
9	Fetesti	215
10	Suceava	212

Am făcut un top al orașelor și pentru locurile de parcare destinate instituțiilor publice, spitalelor și universităților. Cele mai multe astfel de locuri de parcare găsindu-se în Zalău, urmat de Deta.

TOP ORAȘE PARCĂRI ALTELE (SPITALE, UNIVERSITĂȚI, INSTITUȚII PUBLICE ETC.)		
Nr. Crt	Localitate	Parcări
Total		20.921
1	Zalau	7.146
2	Deta	902
3	Calimanesti	767
4	Pecica	677
5	Onesti	600
6	Simeria	547
7	Suceava	420
8	Mioveni	413
9	Jimbolia	371
10	Bacau	362

INVENTARUL VENITURILOR GENERATE DE PARCĂRILE PUBLICE

Începând cu această ediție, vom dedica un capitol special zonei de venituri, pentru a determina și eficiența prin care aceste locuri de parcare sunt monetizate, accesibilitatea acestora, valoarea per loc, dar și nivelul mediu de tarificare și fluctuația acestuia, de la oraș la oraș.

Pornim prin a prezenta, în oglindă, un top 10 ca venituri, general, acoperitor pentru întreaga țară, dar și o coloană a locurilor de parcare din fiecare oraș, în același tabel, pentru ușurința evaluării.

Primăria București este pe locul doi în clasament, ținând cont de dimensiuni, populație și număr de automobile înmatriculate, cu cele mai mari venituri din locurile de parcare publice. Locul trei este ocupat de Cluj-Napoca. Toate sunt orașe aflate pe o bună traiectorie urbanistă cu deschidere inclusiv la segmentul Smart City.

TOP ORAȘE VENITURI				
Nr. Crt	Localitate	Venituri totale	Număr locuri de parcare publice	Venituri/loc parcare
1	Sector 3	RON 32,877,695	80.363	RON 409.11
2	Bucuresti	RON 27,963,502	23.876	RON 1,171.20
3	Cluj-Napoca	RON 26,846,691	41.415	RON 648.24
4	Oradea	RON 22,622,113	27.276	RON 829.38
5	Constanta	RON 17,141,004	34.670	RON 494.40
6	Brasov	RON 14,081,766	52.222	RON 269.65
7	Craiova	RON 13,963,056	41.179	RON 339.08
8	Sector 2	RON 12,562,957	29.098	RON 431.75
9	Timisoara	RON 12,383,357	81.100	RON 152.69
10	Iasi	RON 11,367,853	58.893	RON 193.03

Ca orașe mari, liderul este Sector 3, București, urmat de Cluj-Napoca și Timișoara.

TOP ORASE MARI VENITURI				
Nr. Crt	Localitate	Venituri totale	Număr locuri de parcare publice	Venituri/loc parcare
1	Sector 3	RON 32,877,695	80.363	RON 409.11
2	Bucuresti	RON 27,963,502	23.876	RON 1,171.20
3	Cluj-Napoca	RON 26,846,691	41.415	RON 648.24
4	Constanta	RON 17,141,004	34.670	RON 494.40
5	Brasov	RON 14,081,766	52.222	RON 269.65
6	Craiova	RON 13,963,056	41.179	RON 339.08
7	Sector 2	RON 12,562,957	29.098	RON 431.75
8	Timisoara	RON 12,383,357	81.100	RON 152.69
9	Iasi	RON 11,367,853	58.893	RON 193.03
10	Sector 1	RON 5,372,245	10.122	RON 530.75

În ceea ce privește orașele medii, prima poziție este ocupată de Oradea, urmată de Arad și Sibiu, similar cu anul trecut.

TOP ORAȘE MEDII VENITURI				
Nr. Crt	Localitate	Venituri totale	Număr locuri de parcare publice	Venituri/loc parcare
1	Oradea	RON 22,622,113	27.276	RON 829.38
2	Arad	RON 8,851,356	12.888	RON 686.79
3	Sibiu	RON 7,945,596	29.343	RON 270.78
4	Targu Mures	RON 5,838,118	5.127	RON 1,138.70

5	Resita	RON 4,382,393	11.372	RON 385.37
6	Pitesti	RON 4,097,627	39.939	RON 102.60
7	Satu Mare	RON 3,746,422	11.468	RON 326.68
8	Baia Mare	RON 3,733,012	23.636	RON 157.94
9	Targu Jiu	RON 3,673,798	15.208	RON 241.57
10	Botosani	RON 3,597,791	10.722	RON 335.55

Pe lista **orașelor mici**, Sinaia este pe locul 1 ca venituri, cu 1.852 de locuri de parcare, urmată de Sighișoara, urmată de Lupeni.

TOP ORAȘE MICI VENITURI				
Nr. Crt	Localitate	Venituri totale	Număr locuri de parcare publice	Venituri/loc parcare
1	Sinaia	RON 1,680,989	1.852	RON 907.66
2	Sighisoara	RON 1,155,001	2.880	RON 401.04
3	Lupeni	RON 1,123,920	2.555	RON 439.89
4	Odorheiu Secuiesc	RON 889,459	497	RON 1,789.66
5	Navodari	RON 840,240	5.840	RON 143.88
6	Rasnov	RON 808,568	1.512	RON 534.77
7	Reghin	RON 722,384	705	RON 1,024.66
8	Falticeni	RON 678,429	3.124	RON 217.17
9	Mangalia	RON 669,514	4.498	RON 148.85
10	Dorohoi	RON 641,487	2.508	RON 255.78

Clasamentele eterogene, cu mari variații de la tip la tip de parcare, dar și prezențele-surpriză în top, arată modurile deosebit de variate prin care municipalitățile văd, tratează și monetizează parcurile publice, precum și atenția – sau lipsa sa – la categoriile speciale de public și de automobile.

Topul orașelor care administrează cel mai eficient parcare are în frunte, la fel ca și anii precedenți, Odorheiu Secuiesc. Ploiești și București ocupă următoarele poziții, cu încasări destul de mari, comparativ cu restul orașelor.

TOP ORAȘE VENITURI/LOC DE PARCARE				
Nr. Crt	Localitate	Venituri totale	Număr locuri de parcare publice	Venituri/loc parcare
1	Odorheiu Secuiesc	RON 889,459	497	RON 1,789
2	Ploiesti	RON 3,523,455	2.650	RON 1,329
3	Bucuresti	RON 27,963,502	23.876	RON 1,171
4	Targu Mures	RON 5,838,118	5.127	RON 1,138
5	Galati	RON 5,219,664	4.845	RON 1,077
6	Reghin	RON 722,384	705	RON 1,024
7	Sinaia	RON 1,680,989	1.852	RON 907
8	Oradea	RON 22,622,113	27.276	RON 829
9	Azuga	RON 459,000	659	RON 696
10	Arad	RON 8,851,356	12.888	RON 686

Dacă ne uităm la topul **orașelor mari**, observăm București și Cluj-Napoca în top 3, deloc surprinzător. Orașul Galați își păstrează poziția a doua și în 2023.

TOP ORAȘE MARI VENITURI				
Nr. Crt	Localitate	Venituri totale	Număr locuri de parcare publice	Venituri/loc parcare
1	Bucuresti	RON 27,963,502	23.876	RON 1,171
2	Galati	RON 5,219,664	4.845	RON 1,077
3	Cluj-Napoca	RON 26,846,691	41.415	RON 648
4	Sector 1	RON 5,372,245	10.122	RON 530
5	Constanta	RON 17,141,004	34.670	RON 494
6	Sector 2	RON 12,562,957	29.098	RON 431
7	Sector 3	RON 32,877,695	80.363	RON 409
8	Craiova	RON 13,963,056	41.179	RON 339
9	Brasov	RON 14,081,766	52.222	RON 269
10	Iasi	RON 11,367,853	58.893	RON 193

Topul orașelor medii este marcat de Ploiești, ca și anul trecut. Târgu Mureș și Oradea ocupă locurile 2 și 3, devansând Satu Mare.

TOP ORAȘE MEDII VENITURI				
Nr. Crt	Localitate	Venituri totale	Număr locuri de parcare publice	Venituri/loc parcare
1	Ploiesti	RON 3,523,455	2.650	RON 1,329
2	Targu Mures	RON 5,838,118	5.127	RON 1,138
3	Oradea	RON 22,622,113	27.276	RON 829
4	Arad	RON 8,851,356	12.888	RON 686

5	Resita	RON 4,382,393	11.372	RON 385
6	Sfantu Gheorghe	RON 1,321,881	3.862	RON 342
7	Botosani	RON 3,597,791	10.722	RON 335
8	Satu Mare	RON 3,746,422	11.468	RON 326
9	Tulcea	RON 2,202,773	6.912	RON 318
10	Suceava	RON 2,437,130	7.906	RON 308

În **orașele mici**, cunoaștem deja liderul care reușește să se mențină în top chiar și în perioada dificilă a anului acesta.

TOP ORAȘE MICI VENITURI				
Nr. Crt	Localitate	Venituri totale	Număr locuri de parcare publice	Venituri/loc parcare
1	Odorheiu Secuiesc	RON 889,459	497	RON 1,789
2	Reghin	RON 722,384	705	RON 1,024
3	Sinaia	RON 1,680,989	1852	RON 907
4	Azuga	RON 459,000	659	RON 696
5	Slanic	RON 277,196	430	RON 644
6	Cisnadie	RON 35,000	58	RON 603
7	Campina	RON 4,514.57	794	RON 597
8	Rasnov	RON 808,560	1512	RON 534
9	Lupeni	RON 1,123,920	2555	RON 439
10	Sighisoara	RON 1,155,001	2880	RON 401

Am făcut și un top al orașelor pe venituri din diferite surse, așadar putem observa liderii în obținerea veniturilor din parcările rezidențiale, parcările cu plată și, mai nou, veniturile din amenzi pentru nerespectarea regulamentului de parcare, cât și veniturile din ridicarea mașinilor staționate neregulamentar.

Sectorul 3 ocupă primul loc în clasament, urmat de Sectorul 2, Iași și Constanța. Arad și Botoșani au locuri de parcare rezidențiale închiriate cu peste 200 lei/luna prin licitație. Dacă privim la eficiența veniturilor din parcările rezidențiale, Sectorul 1 conduce cu 493 lei/loc/an, urmat de Sectorul 3 cu 409 lei/an/loc și Sectorul 2 cu 434 lei/an/loc.

Nr. crt	Localitate	Loc parcare rezidentiale	Venituri din parcarile rezidentiale	Venit/loc de resedinta
Total		807.778	RON 122,729,753	RON 151
1	Sector 3	80.000	RON 32,763,649	RON 409
2	Sector 2	28.943	RON 12,562,723	RON 434
3	Iasi	52.448	RON 8,472,070	RON 161
4	Constanta	21.364	RON 6,260,006	RON 293
5	Brasov	41.288	RON 5,570,778	RON 134
6	Sector 1	10.122	RON 4,992,345	RON 493
7	Arad	12.888	RON 3,395,849	RON 263
8	Oradea	20.000	RON 3,137,129	RON 156
9	Sector 4	48.126	RON 3,102,549	RON 64
10	Cluj-Napoca	36.365	RON 2,951,281	RON 81

Dacă ne uităm la veniturile realizate doar din taxarea parcărilor publice cu plată observăm Bucureștiul în top, urmat de Oradea și Cluj-Napoca.

Nr. crt	Localitate	Nr. locuri parcare cu plata	Venituri din parcare cu plata	Venit/loc cu plata
Total		163.559	RON 147,902,838	RON 904
1	Bucuresti	23.876	RON 27,963,502	RON 1,171
2	Oradea	7.200	RON 15,698,687	RON 2,180
3	Cluj-Napoca	4.191	RON 14,698,952	RON 3,507
4	Craiova	1.026	RON 10,825,477	RON 10,551
5	Timisoara	20.180	RON 10,154,820	RON 503
6	Constanta	13.042	RON 8,815,275	RON 675
7	Brasov	9.809	RON 7,286,552	RON 742
8	Targu Mures	5.127	RON 5,838,118	RON 1,138
9	Sibiu	3.411	RON 5,809,326	RON 1,703
10	Arad		RON 4,311,762	

Uitându-ne la orașele care au în evidență veniturile din amenzi pentru nerespectarea regulamentului de parcare, observăm că localitățile care au veniturile cele mai mari din sancțiuni sunt Oradea, Reșița și Timișoara, fruntașe în efectuarea controlului plăților taxelor de parcare.

TOP ORAȘE CU VENITURI DIN AMENZI			
Nr. Crt	Localitate	Venituri din amenzi	
Total		RON	12,186,915.13
1	Oradea	RON	2,954,572.00
2	Resita	RON	1,829,100.00
3	Timisoara	RON	1,512,515.39
4	Lupeni	RON	986,920.00
5	Galati	RON	854,453.61
6	Ploiesti	RON	714,686.00
7	Arad	RON	621,500.00
8	Suceava	RON	494,560.00
9	Buzau	RON	259,494.00
10	Zalau	RON	228,998.00

În topul orașelor care au în evidență veniturile din ridicarea mașinilor observăm că avem în frunte Constanța, urmată de Sectorul 4 (care era așteptat în clasament) și Craiova.

TOP ORAȘE CU VENITURI DIN RIDICARE MAȘINI			
Nr. Crt	Localitate	Venituri din ridicare mașini	
		RON	7,713,818.67
1	Constanta	RON	1,377,146.00
2	Sector 4	RON	1,284,741.50
3	Craiova	RON	1,224,148.00
4	Galati	RON	776,629.17
5	Timisoara	RON	716,021.00
6	Oradea	RON	641,850.00
7	Arad	RON	522,245.00
8	Sector 1	RON	379,900.00
9	Deva	RON	195,556.00
10	Drobeta Turnu Severin	RON	180,300.00

INVENTARUL LOCURILOR DE PARCARE ACOPERITE

Termenul de „garaj”, în limba română, este asociat unui spațiu acoperit pentru parcare, în timp ce în limba engleză termenul de „garage” definește o parcare, ca grup de locuri de parcare.

În cadrul inventarierii parcarilor publice din România, am observat că există, în anumite orașe, și locuri publice de parcare acoperite, care se apropie de conceptul de garaj. Pentru români, termenul de garaj este echivalent cu un loc de parcare privat, acoperit și individual, sau alături de un grup de alte garaje similare. Ei bine, iată că există în România și garaje aflate în proprietatea publică și închirate către cetățeni. Pentru acest clasament au fost inventariate 20.058 garaje în 36 de orașe și 3.952 de copertine în 19 orașe.

TOP ORAȘE COPERTINE		
Nr. Crt	Localitate	Copertina
Total		3.952
1	Alexandria	1.123
2	Jimbolia	450
3	Cluj-Napoca	411
4	Iasi	400
5	Beclean	354
6	Tarnaveni	266
7	Zalau	224
8	Rovinari	212
9	Zimnicea	191
10	Curtea de Arges	148

TOP ORAȘE GARAJE		
Nr. Crt	Localitate	Garaje
		20.058
1	Cluj-Napoca	4.921
2	Zalau	2.776
3	Medias	2.332
4	Iasi	1.421
5	Turda	1.378
6	Fierbinti-Targ	700
7	Ocna Mures	690
8	Alexandria	684
9	Vaslui	600
10	Caracal	596

INVENTARUL PARCĂRILOR PUBLICHE INTELIGENTE

Este al doilea an în care numărul parcărilor publice inteligente a înregistrat o scădere. Dacă ne uităm la raportul din 2021, numărul locurilor de parcare inteligente din România era în creștere la 12.154 în 13 orașe comparativ cu 9.742 în 2019.

În 2022, topul era condus, la foarte mare distanță, de Cluj-Napoca, cu 3.505, față de 7.705 locuri de parcare inteligente în 2021, și Iași cu 970 de locuri. Anul acesta Craiova conduce topul cu 1026 locuri de parcare.

TOP ORAȘE PARCĂRI INTELIGENTE		
Nr. Crt	Localitate	Număr locuri parcări inteligente
		6.122
1	Craiova	1.026
2	Iasi	970
3	Sector 3	718
4	Constanta	654
5	Sector 6	648
6	Cluj-Napoca	630
7	Suceava	629
8	Ploiesti	345
9	Bacau	204
10	Focsani	138

CONSIDERAȚII PRIVIND GESTIONAREA PARCĂRILOR PUBLICE

Anul acesta am chestionat primăriile și cu privire la problemele și nevoile pe care aceștia le întâmpină în departamentul parcări. Adunând aceste răspunsuri am constatat că unele probleme cât și unele nevoi se repetă de la un oraș la altul.

În continuare vom prezenta cel mai des întâlnite probleme și nevoi ale departamentelor care se ocupă de gestionarea și buna funcționare a parcarilor.

Cea mai des întâlnită problemă este cea a insuficienței locurilor de parcare, fie a lipsei terenului unde să se amenajeze noi parcări, în situația în care numărul mașinilor deținute de cetățeni este în creștere.

A doua mare problemă pe care o întâmpină primăriile aproape la fel de des este nerespectarea legislației, fie prin parcare pe locuri neadecvate, fie nerespectarea orelor de parcare sau neplata parcării.

O a treia mare problemă întâmpinată face referire la utilizarea necorespunzătoare a echipamentelor de încasare (parcometre, bariere) rezultând disfuncționalități.

Lipsa personalului și lipsa fondurilor sunt și ele în lista problemelor des întâlnite.

Când vine vorba de nevoi este foarte ușor să ne uităm la probleme și le vom intui, există nevoie de teren pentru parcări, echipamente noi, personal suplimentar și fonduri pentru investiții. Însă pe lângă aceste nevoi evidente, multe primării ne-au transmis că nevoile lor țin de colaborarea cu Poliția Locală, că își doresc să aibe în dotare mașini de serviciu pentru verificarea echipamentelor din teren, autospeciale pentru ridicarea mașinilor parcate neregulamentar, își doresc sisteme digitale pentru evidență și gestionare, cât și personal specializat.

În categoria parcarilor rezidențiale întâlnim dispute pentru modul de atribuire a locurilor de parcare, unele orașe alegând licitația iar altele atribuirea directă, în baza unor criterii stabilite transparent. Indiferent de metoda aleasă, responsabilii parcarilor din orașe agreează că atribuirea locurilor de parcare rezidențiale merită realizată cu ajutorul unor aplicații electronice.



Capitolul 11

SELECȚIE DE PROPUNERI DE SOLUȚII PARCĂRI



Fluidizarea traficului urban cu soluțiile automate de acces de la KADRA

Blocatoare stradale



Una dintre opțiunile pentru a restricționa sau controla circulația vehiculelor într-o anumită zonă, precum accesul în zonele pietonale din oraș.

Aplicația GoPark



Permite șoferilor să poată plăti parcare direct din aplicație, fără grija tichetului sau a numerarului, fără deplasare la casa de plată sau stat la coadă.

Stații încărcare vehicule electrice



Integrare completă cu sistemul de gestionare a parcării, permițând beneficiarului să încaseze contravaloarea direct la casa de plată.

Sistem automat de management al parcărilor



Gestionare facilă a spațiilor de parcare, fiind prevăzute cu bariere automate pentru a optima fluxurile de acces atât la intrare, cât și la ieșire.

Porți rapide



Alegerea perfectă pentru zonele aglomerate, facilitează traficul rapid și comod și totodată realizează controlul accesului.

KADRA



Cu o experiență de peste 30 de ani în domeniu, suntem primul one-stop-shop care pune la dispoziție soluții automate de acces.

☎ 0737 975 305

✉ contact@kadra.ro

🌐 kadra.ro



amparcat .ro

DIGITALIZAREA SERVICIILOR PUBLICE este una dintre principalele PRIORITĂȚI la nivel NAȚIONAL și EUROPEAN

Administrația publică trece la NIVELUL următor cu soluția All-in-One de la AmParcat

Pășește în era ORAȘELOR INTELIGENTE cu PLATFORMA REVOLUȚIONARĂ care aduce:

- Instituțiile publice;
- Cetățenii;
- Companiile;
- Alte tipuri de organizații;
- BIG DATA;

într-un SINGUR LOC.

AmParcat în Cifre:

- + 40 000 locuri de parcare gestionate;
- + 1 000 000 utilizatori înregistrați;
- 78 minute timp mediu de parcare;
- 4.9 rating pe Apple AppStore;
- 4.8 rating pe Google PlayStore;
- #1 TOP „Travel” Apps la nivel regional (de mai multe ori în 2021, 2022 și 2023);
- Prezenți în București, Oradea, Ploiești, Focșani, Sinaia, Sighișoara și Câmpulung Muscel.



Recompense pentru soferi la fiecare Parcare Civilizată!

BENEFICIILE PRIMĂRII:

INTERFAȚĂ pentru MANAGEMENT și URMĂRIRE în TIMP REAL a:

- locurilor de parcare înregistrate;
- plăților aferente;
- serviciilor de parcare achiziționate;
- intervalelor de parcare folosite;
- timpului mediu de parcare.

Aplicație locală a ORAȘULUI integrând parcări, spitale, centre culturale etc.

STIMULAREA companiilor să plătească servicii de parcare.

DIGITALIZAREA COMPLEXĂ a locurilor de parcare printr-o PREZENTARE completă cuprinzând:

- Harta locațiilor și detalii despre LOTUL de PARCARE;
- NUMĂRUL locurilor de parcare DISPONIBILE;
- ALTE ATRIBUTE precum:
 - numărul LOCURILOR rezervate persoanelor cu dizabilități;
 - numărul stațiilor de încărcare electrice etc.;
 - Plata taxelor/tarifelor de parcare prin card bancar;
 - Plata taxelor/tarifelor de parcare cash la automatele de plată SelfPay;
 - Plata taxelor/tarifelor de prin SMS.

INTEGRARE Software și IoT:

- aplicație inspector;
- integrare sisteme de bariere;
- camere video;
- inteligență artificială;
- integrare cu aplicațiile primăriei sau terțe.

TRANSPARENȚĂ și APRECIERE

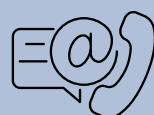
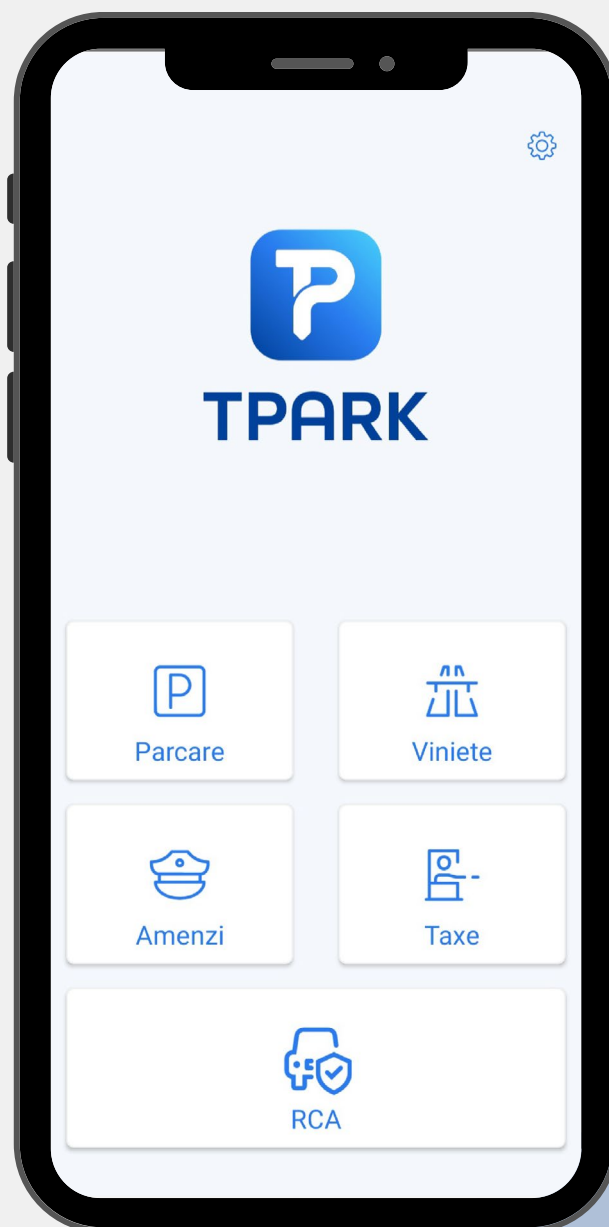
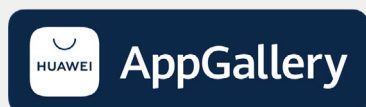
- PROMOVARE EFICIENTĂ a funcționalităților prin toate canalele MEDIA.
- CREȘTEREA ÎNCREDERII cetățenilor în planul de digitalizare al orașului.

amparcat .ro

contact@amparcat.ro
+40 724.271.694
www.amparcat.ro



Aplicația șoferilor pentru plăți auto



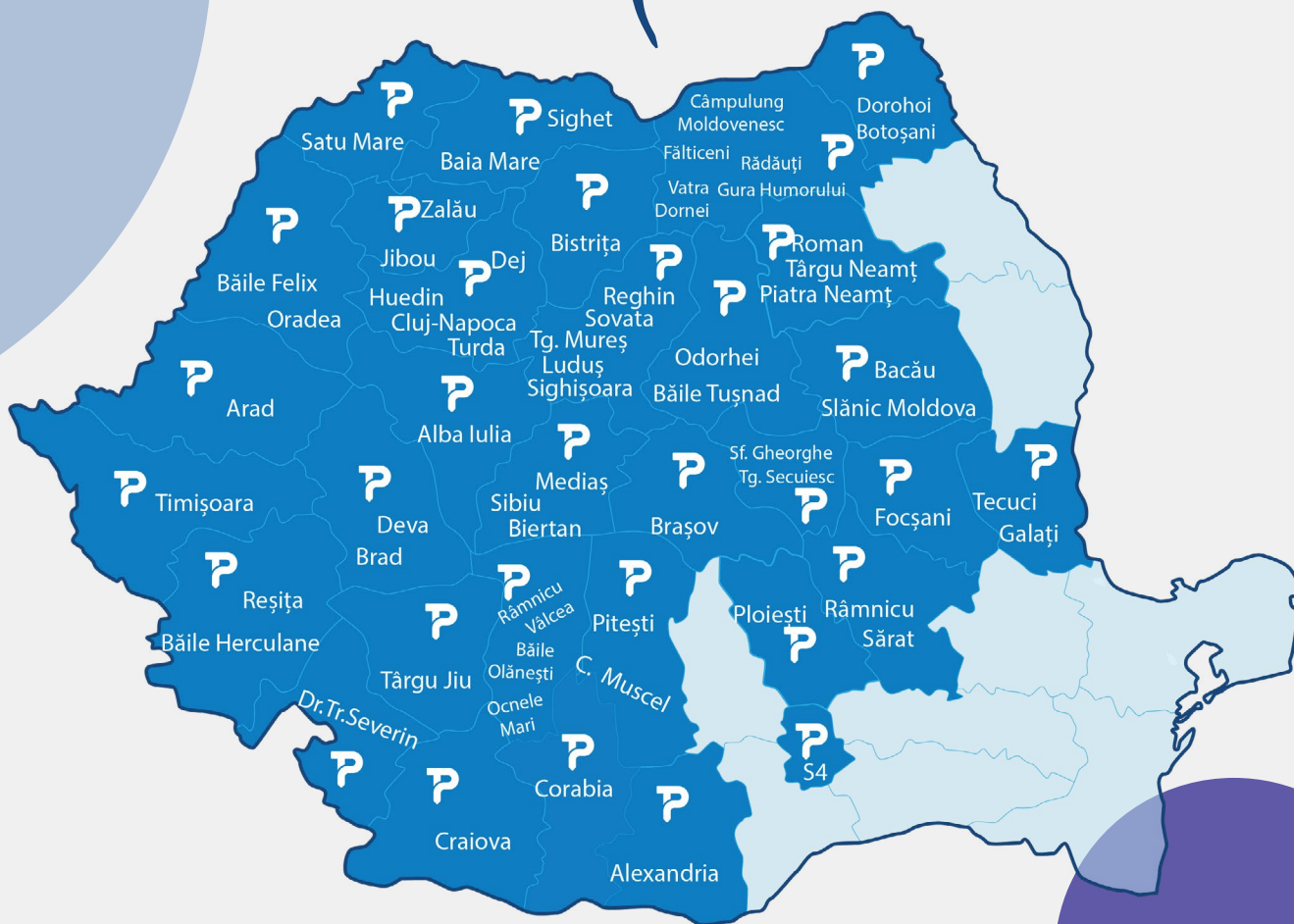
suport@tpark.io

+40371237330

www.tpark.io

TPARK

peste 60 de orașe
din România



15 ani
de dezvoltare



60 orașe+
din România



1,4 milioane +
de descărcări



13 milioane +
de tranzacții pe an



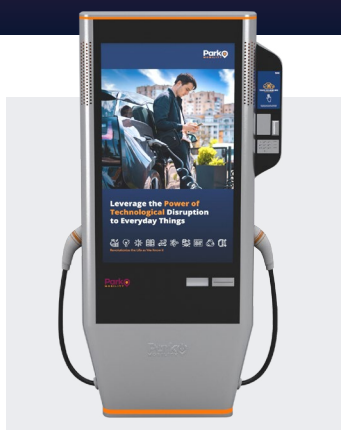
SMART CITY

Fluidizarea traficului urban cu soluțiile automate de acces

Tehnologie pentru cele mai ambițioase inițiative ale tale.



www.parko.ai



Stații de Încărcare pentru industria EV

Complet integrate în sistemul de administrare a parcarilor, permițând utilizatorilor să achite tarifele direct la punctul de încărcare.



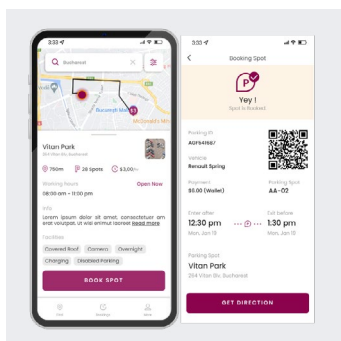
Automatizări pentru Gestionarea Parcărilor

O modalitate simplă de a administra spațiile de parcare, cu bariere automate pentru a optimiza circulația vehiculelor atât la intrare, cât și la ieșire.



Automat plată parcare

Acest automat de plată PARKO-PAY acceptă ca modalități de plată atât monede, cât și bancnote și SMS-uri sau cardurile bancare.



Platformă de Plăți Parcare

Oferă șoferilor posibilitatea de a achita taxa de parcare direct dintr-o aplicație, eliminând nevoia de a se preocupa de bilete sau numerar, fără a fi necesară deplasarea la casă sau statul la coadă.



Soluții Bolarzi Hidraulici

Una dintre alternativele pentru a limita sau reglementa mișcarea vehiculelor într-o anumită zonă, precum restricționarea accesului în zonele pietonale din oraș.



ANPR Enforcement

ANPR ajută la păstrarea evidenței în timp real a locurilor de parcare, prin înregistrarea codurilor unice ale autovehiculelor și coordonatele lor. În plus, permite chiar generarea automată de amenzi, în cazul plăților neînregistrate.

Soluții românești pentru orașe inteligente și companii.

bitcom.ro

+40 732 143 001

hello@bitcom.ro



Interparking

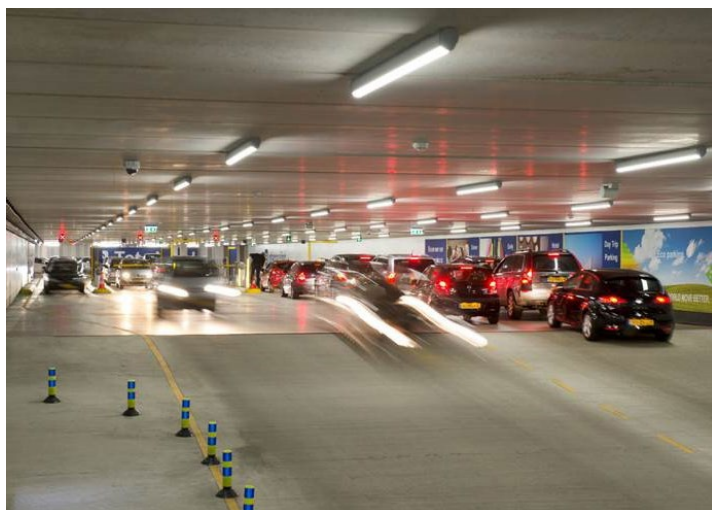
Interparking în cifre:

- ◆ Experiență de 65 de ani în operarea parcărilor off-street
- ◆ Prezentă în 9 țări din Europa, în peste 400 de orașe
- ◆ Operează mai mult de 1,000 de locații, cu un număr total de peste 430,000 locuri de parcare
- ◆ 245 de parcări certificate ESPA (*European Standard Parking Award*) – cea mai înaltă distincție privind calitatea parcărilor
- ◆ Circa 5,000 de locuri dedicate mașinilor electrice/hibride
- ◆ A instalat peste 120 de dispozitive de purificare și ionizare a aerului (“*Lung in the city*”) în parcărilor subterane pe care le operează
- ◆ Începând din anul 2015 este o companie neutră în ce privește emisiile de CO2



Interparking în România:

- ◆ Prezentă pe piața locală din 2009, perioadă în care a investit peste 35 mil. EUR
- ◆ A proiectat și construit prima parcare subterană realizată în România după anul 1990 (“*Piața Universității*” – București, cu 425 de locuri pe 3 niveluri)
- ◆ A achiziționat, renovat și modernizat la standarde europene alte câteva parcări de referință din București și Timișoara
- ◆ Operează 6 locații, cu un total de peste 5,000 de locuri de parcare



Al patrulea inventar al parcărilor publice din România aduce mai multe informații și detalii despre parcările publice ca un ansamblu complex, important pentru cetățeni și comunitate.

Am prezentat, în acest raport, o poză a momentului și a situației existente în țară, cu majoritatea datelor și cifrelor primite de la primării, cu speranța creării premiselor pentru eficientizarea tuturor locurilor de parcare din România în următorii ani.

Cum vom putea rezolva marea problemă a parcărilor?

Observăm evoluții semnificative în gestionarea parcărilor din țara noastră în ultimii 4 ani din care menționăm cele mai relevante cifre:

- Doar 20 de primării nu au răspuns chestionarului nostru în acest an comparativ cu 76 la prima ediție aferentă anului 2019 sau față de 32 în ediția anterioară
- Sunt 145 de orașe în 2022 care taxează parcare față de 141 care nu taxează parcare
- Un procent de 24% din numărul total de locuri publice de parcare sunt locuri de parcare fără plată
- Topul primelor 10 orașe după numărul locurilor de parcare publice este același ca anul trecut, doar cu o singură schimbare, Sibiu înlocuind pe locul 10 orașul Târgu Mureș, în timp ce Craiova a urcat frumos de pe locul 9 pe locul 6.
- Top 3 orașe după numărul locurilor de parcare: București, Timișoara și Brașov
- Venituri:
 - » Veniturile totale obținute de primării în 2023 din utilizarea parcărilor publice și din amenzi pentru nerespectarea regulamentului de parcare au fost de 314.585.683 lei față de 202.874.805 lei în 2021, respectiv 160.663.767 lei în 2020 și 139.299.817 lei în 2019.
 - » Primele 3 orașe în Top 3 venituri din parcuri sunt Sector 3, București și Cluj-Napoca.
 - » Orașul campion al eficienței parcărilor publice este Odorheiu Secuiesc, cu 1.789 lei/an venituri pentru un loc de parcare public, urmat de Ploiești cu 1.329 lei/an și București cu 1.171 lei/an.
 - » Campion la veniturile colectate din locurile de parcare de reședință este Sectorul 3 cu 409 lei/an/loc, iar campionul eficienței locurilor de parcare de reședință este Sectorul 1 cu 493 lei/loc/an, în timp ce la locurile de parcare cu plată orașul campion este București cu 1.171 lei/an/loc.
- Inventare:
 - » Numărul total al locurilor de parcare rezidențiale este în 2022 de 810,890 față de 790.501 în 2021 și 755.621 în 2020 și 595.882 în 2019 (creștere de 32% în 2 ani);
 - » Numărul total al locurilor de parcare de pe stradă (on-street) este de 474.751 față de 414.286 în 2021 și 342.557 în 2020;
 - » Numărul total al locurilor de parcare din afara străzii (off-street) este mai mic, 223.588 față de 234.998 în 2021 și 76.763 în 2020;
 - » Numărul total al locurilor de parcare inteligente este surprinzător în scădere, 6.122, față de 8.175 în 2021 și 12.154 în 2020;

- » Numărul total al locurilor de parcare destinate vehiculelor electrice este în creștere, 486 versus 368 anul trecut;
- » Numărul total al locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități este într-o creștere foarte mare, ajungând la 29.218, comparativ cu 20.953 în 2021, 16.029 în 2020 și 13.728 în 2019;
- Digitalizare:
 - » 44 de orașe au hărți publice ale parcărilor, față de 39 în 2021, 21 în 2020 sau 16 în 2019
 - » În 68 de orașe se poate plăti parcare prin aplicație, față de 61/59/49 în 2021/2020/2019
 - » În 65 de orașe se poate plăti parcare prin SMS, față de 60/53/47 în 2021/2020/2019
 - » În 122 de orașe – față de 128/119/53 în 2020/2019 - se poate plăti parcare la DGITL
 - » În 61 orașe se poate plăti taxa de parcare prin ghiseul.ro, față de cele 51/38/11 din 2021/2020/2019
 - » În 41 orașe se poate plăti taxa de parcare cash, la persoana angajată să gestioneze parcare, față de 37/35/9 orașe în 2021/2020/2019
 - » A crescut semnificativ numărul de parcometre, ajungând la 61 de orașe din țară cu parcometre la care se poate plăti utilizarea parcării în 2022, față de 44/35/19 în 2021/2020/2019
- Control:
 - » La nivel național, controlul este deficitar, ilustrat de veniturile totale colectate din amenzi pentru mașinile staționate neregulamentar și ridicările de mașini, care reprezintă doar 6% din veniturile totale din parcări
 - » Oradea este orașul lider la încasarea amenzilor pentru parcurile neregulamentare (2,9 milioane lei în 2022) urmat de Reșița (1,8 milioane lei) și Timișoara (1,5 milioane lei).
 - » Topul orașelor care au colectat venituri din ridicări de mașini staționate neregulamentar este condus de Constanța, urmat de Sector 4 și Craiova.

Veniturile evidențiate pe orașe, după mărimea lor, în acest raport, precum și celelalte date ale inventarului de parcări pe categorii (pe stradă sau în afara străzii, rezidențiale, pentru încărcarea mașinilor electrice și pentru persoane cu dizabilități etc) sperăm să încurajeze o competiție reală și utilă atât cetățenilor, șoferilor cât și primăriilor.

Ca surse de inspirație pentru modernizarea și digitalizarea locurilor de parcare publice, am inclus, în capitolul 11 al acestui raport, câteva opțiuni de soluții din piața parcărilor din România.

Vegacomp Consulting va actualiza și consolida anual toate informațiile publicate în această versiune a documentului, pentru a prezenta, în permanență, o imagine corectă asupra dezvoltării parcărilor publice din România.

Bibliografie:

- (1) Înmatriculările de mașini noi din România au urcat cu 16,2% în primele nouă luni...
zf.ro
- (2) Global Parking Index 2022
parkopedia.com
- (3) Guvernul anunță măsuri drastice. Dispar locurile de parcare și se reduce numărul mașinilor din orașe
Ziarul National
- (4) curs-EIT-parking-data
Parking-data.com

Companie fondată în anul 2004, Vegacomp Consulting, integrator la cheie, se bazează pe o experiență a echipei de peste 30 de ani în telecomunicații, în special pe rețele de fibră optică, în România și la nivel internațional și derulează proiecte de Conectivitate (în special pe fibră optică), Parcări și IoT.

Vegacomp Consulting aduce, atât în țară cât și în străinătate, soluții inovatoare pentru dezvoltarea rețelelor viitorului, generate de propriul departament de Cercetare și Dezvoltare. Compania își concentrează activitatea ultimilor șapte ani pe tehnologia LoRa și activează în domeniul Smart City din anul 2015 și Smart Parking din 2016.

În cadrul proiectelor de Smart City, Vegacomp a instalat aprox. 300 de senzori de parcare outdoor (marea majoritate în Alba Iulia, dar și în București, Cluj, Brașov și Constanța), iar în parcările închise proiectul de referință este mallul AFI Cotroceni, unde a instalat 2040 de senzori de parcare din 2018, pe care îi și monitorizează și întreține, urmărind peste un milion de evenimente de parcare anual.

Vegacomp oferă servicii suport pentru digitalizarea locurilor de parcare (inventariere digitală, harta locurilor de parcare disponibile, senzori de parcare, automatizare, analiza și vizualizarea datelor din parcări, servicii la cheie etc).

Vegacomp a creat proprii senzori de parcare, pentru exterior și interior, care funcționează în prezent pe LoRa și pe NB-IoT.

Din noiembrie 2022 Vegacomp operează și gestionează o parcare privată din București (Dorobanti Parking), care are 55 de locuri de parcare.

Mai multe informații sunt disponibile la www.vegacomp.ro și pe www.parking-data.com

CONTACT: OFFICE@VEGACOMP.RO
©VEGACOMP CONSULTING & PARKING-DATA
NOIEMBRIE 2023